

FICHE D'INFORMATION

MAPLE LEAF 2017 FLOW-THROUGH LIMITED PARTNERSHIP

Portefeuille Québec

Placement maximal : 5 000 000 \$

L'objectif de placement du Portefeuille Québec est d'offrir aux investisseurs un placement donnant droit à une déduction fiscale pouvant aller jusqu'à 135 % (approximatif) dans un portefeuille diversifié d'actions accréditatives de sociétés exploitant les ressources naturelles principalement dans la province du Québec en vue de maximiser les avantages fiscaux, de procurer une plus-value du capital et/ou un revenu aux investisseurs.

Les investisseurs doivent être résidents du Québec ou être assujettis à l'impôt provincial du Québec. Veuillez consulter le Prospectus pour obtenir des renseignements sur le placement National.

Points Saillants Du Placement

Gestionnaire de portefeuille chevronné

- ▶ Jim Huang (T.I.P. Wealth Manager inc.) possède une vaste expérience en gestion de fonds de ressources. Il a administré ou co-administré plus de 2 milliards de dollars en fonds commun de placement et en actifs institutionnels.

Déductions fiscales intéressantes pour les résidents du Québec

- ▶ Jusqu'à 135 % (approximatif) du placement initial devrait être déductible d'impôt pour les investisseurs résident au Québec.

Portefeuille diversifié de titres du secteur des ressources offrant un potentiel de plus-value de capital et un revenu

- ▶ Portefeuille diversifié intéressant axé sur le secteur des ressources naturelles, composé principalement de sociétés spécialisées dans l'exploration et/ou la production des ressources minérales et énergétiques et possiblement des sociétés de production d'énergie renouvelable principalement au Québec.
- ▶ La protection cible contre la chute des cours est d'environ 62 % sur le placement initial.

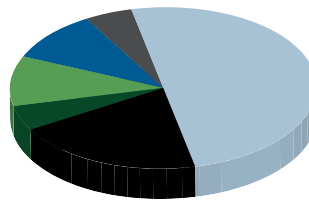
Liquidité rapide

- ▶ La transaction de roulement avec report d'impôt est prévue le 30 septembre 2019, ou aux environs de cette date.

CATÉGORIE A CODE: CDO 173
CATÉGORIE F CODE: CDO 174



RÉPARTITION CIBLE DE L'ACTIF DU PORTEFEUILLE QUÉBEC



■	MÉTAUX PRÉCIEUX 50 %
■	MÉTAUX DE BASE 20 %
■	PÉTROLE 10 %
■	GAZ 10 %
■	URANIUM 5 %
■	MATÉRIAUX EN VRAC 5 %

Sous réserve de ce qui est disponible au moment de placement.

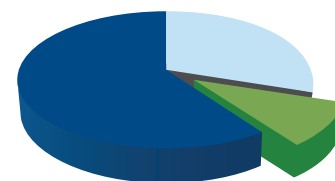
Gestionnaire de portefeuille

Jim Huang, CGA, CFA

- ▶ Président de T.I.P. Wealth Manager inc., M. Huang compte plus de 20 ans d'expérience dans la gestion de placements.
- ▶ Depuis 2004, il a géré plus de 25 fonds d'écoulement progressif pour rouler.
- ▶ Possède une vaste expérience en gestion de fonds axés sur le secteur des ressources et les Fonds d'actions accréditatives de catégorie ressource; M. Huang a administré ou co-administré plus de 2 milliards de dollars en fonds commun de placement et en actifs institutionnels.
- ▶ Ancien Vice-président et Gestionnaire de portefeuille chez Natcan Investment Management inc., ainsi que son prédécesseur Altamira Management Itée.



*Jim Huang,
CGA, CPA, CFA
Gestionnaire
de Portefeuille*



RÉPARTITION DES PLACEMENTS DIVERSIFIÉE IDÉALE SELON JIM HUANG

60 % CRITÈRES DE SÉLECTION

- ▶ Direction d'expérience
- ▶ Chef de file reconnu dans son domaine
- ▶ Bonnes perspectives de croissance
- ▶ Bilan solide

30 % CRITÈRES DE CROISSANCE

- ▶ Candidat pour une OPA
- ▶ Actifs sous-évalués
- ▶ Dans une phase descendante
- ▶ Nouvelle équipe de direction

10 % CRITÈRES RISQUE/RENDEMENT

- ▶ Des Sociétés exploitant des ressources naturelles qui répondent aux critères mentionnés ci-dessus, mais qui ont été entravées par des facteurs tels que des modifications législatives défavorables, les travaux d'exploration initiaux, etc.

Sommaire du placement

Émetteur	Maple Leaf 2017 Flow-Through Limited Partnership (la « Notice d'offre »).
Titres offerts	Les parts de catégorie Québec.
Taille de l'émission	Placement maximal – Catégorie Québec – 5 000 000 \$ (200 000 parts de la catégorie Québec).
Souscription minimale	200 parts (5 000 \$). Les souscriptions subséquentes peuvent être obtenues en multiple de 1 part.
Gestionnaire	CADO Investment Fund Management inc. (le « Gestionnaire »).
Directeur de placement	T.I.P. Wealth Manager inc. (le « Directeur de placement ») gèrera le Portefeuille de placement.
Gestionnaire du portefeuille	Jim Huang agira en qualité de Gestionnaire de portefeuille au nom du Directeur de placement.
Stratégie de placement	<p>Pour atteindre les objectifs de placement de catégorie Québec par le moyen de recherches quantitatives et fondamentales, tant au niveau de la société que de l'industrie, et en administrant activement les portefeuilles diversifiés d'actions accréditatives de sociétés de l'industrie des ressources qui :</p> <ul style="list-style-type: none">i) se négocie publiquement à une bourse des valeurs nord-américaine;ii) possède des équipes de direction éprouvées, chevronnées et compétentes;iii) ont mise en place des programmes vigoureux d'exploration ou des programmes vigoureux d'exploration, de mise en valeur ou de production;iv) ont des actions qui représentent un bon retour sur investissement et ont le potentiel de plus-value en capital et un revenu; etv) satisfont à certains autres critères figurant dans les lignes directrices de la Société en matière de placement.
Déduction de taxe	Au total, le placement initial devrait être déductible d'impôt à 135 % (approximatif) pour les investisseurs résidant au Québec.
Évènement de liquidité	Le transfert avec report d'impôt au Fonds commun de placement devrait être mis en œuvre le 30 septembre 2019, ou vers cette date.

Une excellente opportunité

Un investissement dans les parts de la Société présente une excellente opportunité pour les investisseurs résidant au Québec qui :

- Désirent s'engager dans un portefeuille diversifié composé d'actions canadiennes du secteur des ressources naturelles, principalement au Québec.
- Recherchent une déduction fiscale pouvant aller jusqu'à 135 % (approximatif) de déduction et une liquidité rapide.
- Ont des sommes en argent comptant et attendent la meilleure occasion pour investir.
- Recherchent des possibilités de plus-value.
- Cherchent à convertir le revenu en gains en capital ou cherchent à accélérer l'utilisation des pertes en capital.

De plus amples informations

609 Granville Street, Suite 808, Vancouver BC V7Y 1G5
Tel: 604.684.5742 Fax: 604.684.5748 Email: info@MapleLeafFunds.ca

Cette opportunité vous est offerte conformément à la Notice d'offre datée du 4 mai 2017 (la « Notice d'offre »). Cette offre est offerte seulement aux investisseurs admissibles et qualifiés. La Notice d'offre comprend des renseignements détaillés au sujet des titres offerts. Vous pouvez obtenir un exemplaire de la Notice d'offre auprès de votre courtier en valeurs ou en communiquant avec Maple Leaf 2017 Flow-Through Limited Partnership aux coordonnées citées ci-dessus. Les investisseurs devraient lire la Notice d'offre avant de prendre une décision en matière de placement. Les termes portant la majuscule qui ne sont pas autrement définis dans la présente ont le sens qui leur est attribué dans la Notice d'offre.