

FICHE D'INFORMATION

MAPLE LEAF SHORT DURATION 2012 FLOW-THROUGH LIMITED PARTNERSHIP

Placement maximal Catégorie Québec : 10 000 000 \$

L'objectif de Maple Leaf Short Duration 2012 Flow-Through Limited Partnership (la « société en commandite ») consiste à procurer aux porteurs de parts de catégorie Québec (les « commanditaires de la catégorie Québec ») un placement dans un portefeuille diversifié d'actions accréditives de sociétés exploitant des ressources naturelles et engageant des dépenses admissibles (définies aux présentes) principalement au Québec en vue de maximiser les avantages fiscaux d'un placement dans des parts de catégorie Québec et de procurer une plus-value du capital et/ou un revenu aux commanditaires de la catégorie Québec. Le particulier ou le résident du Québec qui est un commanditaire de la catégorie Québec et qui doit par ailleurs payer de l'impôt sur le revenu dans cette province est davantage susceptible de tirer parti des avantages fiscaux éventuels. **(Veuillez vous reporter au prospectus pour obtenir des détails sur le placement national).**

Points saillants du placement

Gestion de portefeuille expérimentée

- Jim Huang (T.I.P. Wealth Manager Inc.) a acquis une grande expérience dans la gestion des fonds de ressources. Il a géré et cogéré plus de 2 milliards de dollars d'actifs d'organismes de placement collectif (OPC) et d'actifs institutionnels, ainsi que 14 autres sociétés en commandite accréditives ouvertes.
- Gestionnaire de portefeuille de Jov Diversified Flow-Through 2008-11 Limited Partnership dont le rendement après impôt de la « fraction à risques » s'est élevé à 171,62 % du 31 décembre 2008 au 31 juillet 2009, propulsant ce fonds accréditif au premier rang pour ce qui est du rendement au Canada en 2007, 2008 et 2009.

Déduction fiscale de 139 % pour les résidents du Québec

- Au total, jusqu'à 139 % du placement initial devrait être déductible en 2012.

Aucuns frais de gestion

- Afin que ses intérêts correspondent à ceux des commanditaires, le commandité a convenu qu'aucuns frais de gestion ne seront payables. Le commandité aura plutôt le droit de recevoir 2 % de toute la contrepartie, y compris les espèces, les actions de l'organisme de placement collectif ou toute autre contrepartie versée relativement à une opération de liquidité.

Portefeuille diversifié composé de titres du secteur des ressources naturelles susceptible de procurer une plus-value du capital et un revenu

- Un portefeuille diversifié intéressant axé sur les ressources naturelles composé principalement de sociétés spécialisées dans l'exploration, la mise en valeur et/ou la production de ressources énergétiques et minières, voire la production de certaines énergies renouvelables.
- La protection cible contre la chute des cours est de 61 % sur le placement initial.

Liquidité Accélérée

- La société en commandite s'engage à procurer aux investisseurs une certaine liquidité après une période de détention de un an. Une opération de roulement avec un OPC avec imposition reportée devrait être mise en œuvre au plus tard le 30 juin 2013.

Répartition Cible De L'Actif Du Portefeuille Québec (sous réserve de ce qui est disponible au moment de placement)

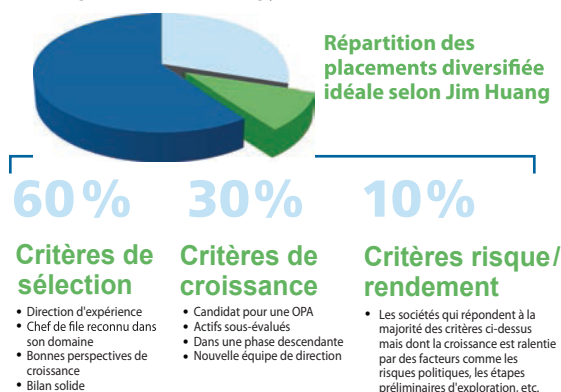
- Or Et Métaux Précieux 30 %
- Métaux De Base 20 %
- Matériaux En Vrac 20 %
- Pétrole 15 %
- Uranium 10 %
- Gaz 5 %



Gestionnaire de Portefeuille

Jim Huang

- Jim Huang, CFA, CGA, est le Président et le Gestionnaire de portefeuilles de T.I.P. Wealth Manager (le « Gestionnaire de placements »).
- M. Huang possède plus de 17 ans d'expérience dans le domaine des placements. Il a été Vice-Président et Gestionnaire de portefeuilles chez Natcan Investment Management Inc. ainsi que son prédécesseur Altamira Management Ltd. à compter de novembre 1998 jusqu'en mars 2006.
- En tant que chef de file financier et co-chef de file financier alors qu'il travaillait chez Natcan/Altamira, M. Huang a administré ou co-administré plus de 2 milliards de dollars en fonds commun de placement et en actifs institutionnels, y compris la totalité des produits dans le domaine des ressources naturelles et des titres à revenu des familles de fonds communs de placement d'Altamira et de la Banque Nationale.
- M. Huang possède une vaste expérience quant à la gestion de sociétés accréditives en commandite simple, parmi lesquelles se retrouvent Maple Leaf Short Duration, Jov Flow-Through, Rhone Flow-Through et Alpha Energy.



Summaire de Placement

Emetteur :	Maple Leaf Short Duration 2012 Flow-Through Limited Partnership (la « société en commandite »)
Taille de l'émission :	Placement maximal : catégorie Québec - 10 000 000 \$ (400 000 parts de catégorie Québec) Placement minimal : 5 000 000 \$ (200 000 parts de catégorie nationale et/ou parts de catégorie Québec)
Souscription minimale :	200 parts (5 000 \$). Des souscriptions supplémentaires peuvent être effectuées en multiples de une part.
Gestionnaire :	CADO Investment Fund Management Inc. (le « gestionnaire »)
Gestionnaire de placements :	T.I.P. Wealth Manager Inc. (le « gestionnaire de placements »)
Gestionnaire de portefeuilles :	Jim Huang sera le Gestionnaire de portefeuilles au nom du Gestionnaire de placements.
Stratégie de placement :	Atteindre les objectifs de placement de la catégorie Québec au moyen d'une recherche fondamentale et quantitative, à la fois au niveau des sociétés et du secteur, et par la gestion active d'un portefeuille diversifié d'actions accréditives de sociétés exploitant des ressources naturelles achetées de manière distincte pour chaque portefeuille et qui : <ul style="list-style-type: none">i) ont des actions inscrites à la cote d'une bourse nord-américaine;ii) ont des équipes de direction chevronnées qui ont fait leurs preuves et qui ont de l'expérience;iii) ont instauré des programmes d'exploration ou des programmes d'exploration, de mise en valeur et/ou de production solides;iv) ont des actions qui représentent une bonne valeur et qui offrent une possibilité de plus-value du capital ou de revenu;v) respectent certains autres critères figurant dans les lignes directrices en matière de placement.
Déduction fiscale de 139 % :	Au total, jusqu'à 139 % du placement initial devrait être déductible en 2012.
Frais de gestion :	Aucuns. Afin que ses intérêts correspondent à ceux des commanditaires, le commandité a convenu qu'aucuns frais de gestion ne seront payables. Le commandité aura plutôt le droit de recevoir 2 % de toute la contrepartie, y compris les espèces, les actions de l'organisme de placement collectif ou toute autre contrepartie versée relativement à une opération de liquidité. Roll-over to a Mutual Fund (tax-deferred) expected to be implemented on or before to June 30, 2013.
Opération de liquidité :	Devrait avoir lieu au plus tard le 30 juin 2013. Veuillez vous reporter à la rubrique « Opération de roulement avec un OPC » (ci-après).

Une excellente opportunité de placement pour les résidents du Québec

Un investissement dans les parts de la Société représente une excellente opportunité de placement pour les clients qui :

- Sont résidents du Québec ou qui sont tenus de payer des impôts au Québec.
- Désirent s'engager à un portefeuille diversifié comprenant des actions canadiennes du secteur des ressources naturelles.
- Recherchent une déduction fiscale de 139 % et la liquidité rapide.
- Ont des réserves de liquidité importantes et recherchent la meilleure occasion d'investir.
- Recherchent les possibilités de plus-value.
- Veulent convertir les revenus en gains en capital ou accélérer l'utilisation de pertes en capital.

Pour obtenir plus de renseignements

www.MapleLeafFunds.ca

609, rue Granville, bureau 808, C.P. 10357, Vancouver (C.-B.) V7Y 1G5

Tél. : 1.866.688.5750 ou 604.684.5750 | Téléc. : 604.684.5748 | Courriel : info@MapleLeafFunds.ca

Un prospectus provisoire daté du 5 avril 2012 relatif à ces titres a été déposé auprès de la commission des valeurs mobilières ou auprès d'organismes semblables dans chacun des provinces et des territoires du Canada, mais n'a pas été finalisé en vue de sa distribution au public. Ce communiqué ne constitue en aucune façon une offre de vente, ni la sollicitation de quelconque offre pour l'achat de titres. Ce communiqué est offert à titre d'information seulement. Des commissions, commissions de suivi, frais de gestion et autres dépenses peuvent tous être associés à des fonds de placement. Veuillez lire le Prospectus avant de faire un placement. Les fonds de placement ne sont pas garantis. Leurs valeurs changent fréquemment et les rendements antérieurs peuvent ne pas se reproduire. Les termes portant la majuscule qui ne sont pas autrement définis dans la présente ont le sens qui leur est attribué dans le Prospectus.