

FICHE D'INFORMATION

MAPLE LEAF SHORT DURATION 2021-II FLOW-THROUGH LIMITED PARTNERSHIP

Portefeuille Québec

Placement maximal : 20 000 000 \$

L'objectif de placement du Portefeuille Québec est d'offrir aux investisseurs un placement donnant droit à une déduction fiscale pouvant aller jusqu'à 131 % dans un portefeuille diversifié d'actions accréditatives de sociétés exploitant les ressources naturelles principalement dans la province de Québec en vue de maximiser les avantages fiscaux et de procurer une plus-value du capital et/ou un revenu aux investisseurs.

Les investisseurs doivent être résidents du Québec ou payer l'impôt sur le revenu au Québec. Veuillez consulter le prospectus pour obtenir des renseignements sur le placement de la catégorie nationale.

Points saillants du placement

Gestionnaire de portefeuille chevronné

- ▶ Craig Porter compte plus de 30 ans d'expérience en gestion de placements.
- ▶ À titre de gestionnaire principal ou de cogestionnaire chez Front Street Capital de 2005 à 2017, M. Porter a géré ou cogéré plus de 900 millions de dollars dans des sociétés en commandite accréditatives.

Placement accréditif de courte durée

- ▶ La société en commandite s'engage à procurer des liquidités aux investisseurs après une période de détention d'environ 12 à 18 mois.

Déductions fiscales intéressantes pour les résidents du Québec

- ▶ Jusqu'à environ 131 % du placement initial devrait être déductible d'impôt pour les investisseurs résidant au Québec.

Portefeuille diversifié offrant un potentiel de plus-value du capital et un revenu

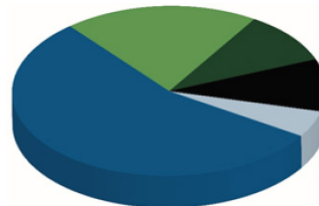
- ▶ Portefeuille diversifié intéressant axé sur les ressources, composé principalement de sociétés spécialisées dans l'exploration, le développement et/ou la production des ressources minérales et énergétiques, voire dans la production d'énergie renouvelable.
- ▶ La protection cible contre la chute des cours est d'environ 61 % sur le placement initial (selon l'hypothèse d'une émission minimum et d'un taux marginal d'imposition de 53,3 %).

Liquidités anticipées

- ▶ L'opération de roulement avec l'OPC, avec imposition reportée, devrait être mise en œuvre le 31 décembre 2022 ou vers cette date.



RÉPARTITION CIBLE DE L'ACTIF DU PORTEFEUILLE QUÉBEC*



■	MÉTAUX PRÉCIEUX 55 %
■	MÉTAUX DE BASE 20 %
■	URANIUM 10 %
■	AUTRES 10 %
■	MATÉRIAUX EN VRAC 5 %

*Sous réserve des titres disponibles et de la conjoncture au moment de placement.

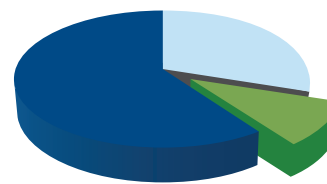
Gestionnaire de portefeuille

Craig Porter, CFA, B.A.

- ▶ Gestionnaire de portefeuille et président de Backer Wealth Management Inc.; il compte plus de 30 ans d'expérience en gestion de placements.
- ▶ À titre de gestionnaire principal ou de cogestionnaire chez Front Street Capital, M. Porter a géré ou cogéré plus de 900 millions de dollars dans des sociétés en commandite accréditatives. En outre, il a géré les OPC d'actions et les OPC à revenu du secteur des ressources de la société.
- ▶ Ancien analyste en actions et gestionnaire de portefeuille chez Gestion Altamira Ltée.



Craig Porter, CFA, B.A.
Président et gestionnaire de portefeuille,
Backer Wealth Management Inc.



RÉPARTITION DES PLACEMENTS DIVERSIFIÉE IDÉALE SELON CRAIG PORTER

60 % CRITÈRES DE SÉLECTION

- ▶ Direction d'expérience
- ▶ Chef de file reconnu dans son domaine
- ▶ Bonnes perspectives de croissance
- ▶ Bilan solide

30 % CRITÈRES DE CROISSANCE

- ▶ Candidat pour une OPA
- ▶ Actifs sous-évalués
- ▶ Dans une phase descendante
- ▶ Nouvelle équipe de direction

10 % CRITÈRES RISQUE/RENDEMENT

- ▶ Des sociétés exploitant des ressources naturelles qui répondent à la majorité des critères qui précèdent, mais dont la croissance est ralentie par des facteurs comme des changements apportés à la loi, les étapes préliminaires d'exploration, etc.

À L'INTENTION DES CONSEILLERS UNIQUEMENT

Sommaire du placement

Émetteur	Maple Leaf Short Duration 2021-II Flow-Through Limited Partnership (la « société en commandite »).
Titres offerts	Parts de série A et parts de série F de société en commandite de catégorie Québec
Taille de l'émission	Placement maximal – Catégorie Québec : 20 000 000 \$ (800 000 parts de catégorie Québec).
Souscription minimale	200 parts (5 000 \$). Les souscriptions subséquentes peuvent être obtenues en multiple de une part.
Gestionnaire	CADO Investment Fund Management Inc. (le « gestionnaire »).
Gestionnaire de portefeuille	Craig Porter, président et gestionnaire de portefeuille de Backer Wealth Management Inc. (le « gestionnaire de portefeuille »), gèrera le portefeuille de placements.
Stratégie de placement	Atteindre les objectifs de placement du portefeuille Québec au moyen d'une recherche fondamentale et quantitative, à la fois au niveau des sociétés et du secteur, et par la gestion active de portefeuilles diversifiés d'actions accréditives de sociétés exploitant des ressources naturelles qui : <ul style="list-style-type: none">i) ont des actions inscrites à la cote d'une bourse nord-américaine;ii) ont des équipes de direction chevronnées qui ont fait leurs preuves et qui ont de l'expérience;iii) ont mis en place des programmes d'exploration ou des programmes d'exploration, de mise en valeur et/ou de production solides;iv) ont des actions qui représentent une bonne valeur et qui sont susceptibles de procurer une plus-value du capital et un revenu;v) respectent certains autres critères figurant dans les lignes directrices en matière de placement.
Déduction fiscale	Déduction fiscale pouvant atteindre environ 131 % pour les investisseurs résidant au Québec.
Opération de liquidité	L'opération de roulement avec l'OPC, avec imposition reportée, devrait être mise en œuvre le 31 décembre 2022 ou vers cette date.
Facteurs de risque	Un placement dans des parts comporte certains risques. Veuillez examiner les facteurs de risque mentionnés dans le prospectus.

Une excellente renseignements

Un investissement dans les parts de la société en commandite présente une excellente opportunité pour les investisseurs résidant au Québec qui :

- désirent se prévaloir d'un portefeuille diversifié composé d'actions canadiennes du secteur des ressources naturelles, principalement au Québec;
- recherchent une déduction fiscale équivalente à environ 131 % et des liquidités anticipées;
- ont une surpondération de positions en trésorerie dans l'attente d'une bonne occasion de placement;
- recherchent des possibilités de plus-value;
- souhaitent convertir le revenu en gains en capital ou recourir plus rapidement à l'utilisation des pertes en capital.

De plus amples informations

609, rue Granville, bureau 808, Vancouver (C.-B.) V7Y 1G5
Tél. : 604.684.5742 Téléc. : 604.684.5748 Courriel : info@MapleLeafFunds.ca

Un prospectus provisoire daté du 19 août 2021 (le « prospectus ») visant ces titres a été déposé auprès des commissions de valeurs mobilières ou des autorités analogues de toutes les provinces du Canada. Cependant, il n'est pas encore sous forme définitive aux fins de placement. Le présent communiqué ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres. Il n'est fourni qu'à titre indicatif. Un placement dans des fonds d'investissement peut donner lieu à des courtages, à des commissions de suivi, à des frais de gestion et à d'autres frais. Veuillez lire le prospectus avant de faire un placement. Les fonds d'investissement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue souvent et leur rendement passé n'est pas indicatif de leur rendement dans l'avenir. Les termes et expressions importants qui ne sont pas définis dans le présent document ont le sens qui leur est attribué dans le prospectus.