

FICHE D'INFORMATION

MAPLE LEAF 2021 FLOW-THROUGH LIMITED PARTNERSHIP

CATÉGORIE A CODE : CDO 214 
CATÉGORIE A CODE : CDO 215 

Portefeuille Québec

Placement maximal : 10 000 000 \$

L'objectif de placement du Portefeuille Québec est d'offrir aux investisseurs un placement donnant droit à une déduction fiscale pouvant aller jusqu'à 141 % dans un portefeuille diversifié d'actions accréditatives de sociétés exploitant les ressources naturelles principalement dans la province du Québec en vue de maximiser les avantages fiscaux et de procurer une plus-value du capital et/ou un revenu aux investisseurs.

Les investisseurs doivent être résidents du Québec ou payer l'impôt sur le revenu au Québec. Veuillez consulter le prospectus pour obtenir des renseignements sur le placement de la catégorie nationale

Points Saillants Du Placement

Gestionnaire de portefeuille chevronné

- Craig Porter compte plus de 30 ans d'expérience en gestion de placements.
- À titre de gestionnaire principal ou de cogestionnaire chez Front Street Capital de 2005 à 2017, M. Porter a géré ou cogéré plus de 900 millions de dollars dans des sociétés en commandite accréditatives.

Déductions fiscales intéressantes pour les résidents du Québec

- Jusqu'à 141 % (approximatif) du placement initial devrait être déductible d'impôt pour les investisseurs résidant au Québec

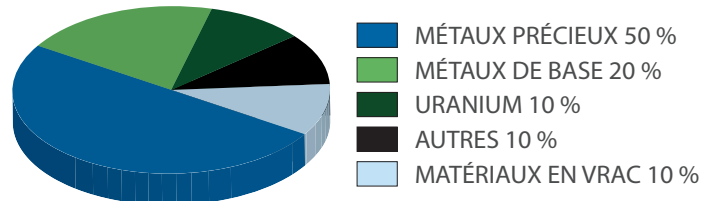
Portefeuille diversifié de titres du secteur des ressources offrant un potentiel de plus-value de capital et un revenu

- Portefeuille diversifié intéressant axé sur les ressources naturelles, composé principalement de sociétés spécialisées dans l'exploration, le développement et/ou la production des ressources minérales et énergétiques voire dans la production d'énergie renouvelable principalement au Québec.
- La protection cible contre la chute des cours est d'environ 65 % sur le placement initial (selon l'hypothèse d'une émission minimum et d'un taux marginal d'imposition de 53,3 %).

Liquidités anticipées

- L'opération de roulement avec report d'impôt devrait être mise en oeuvre le 31 décembre 2022 ou vers cette date.

RÉPARTITION CIBLE DE L'ACTIF DU PORTEFEUILLE QUÉBEC*



*Sous réserve de ce qui est disponible au moment de placement.

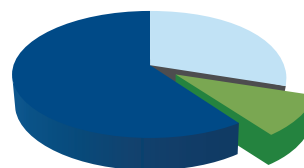
Gestionnaire de portefeuille

Craig Porter, CFA, B.A.

- Gestionnaire de portefeuille et président de Backer Wealth Management Inc.; il compte plus de 30 ans d'expérience en gestion de placements.
- À titre de gestionnaire principal ou de cogestionnaire chez Front Street Capital, M. Porter a géré ou cogéré plus de 900 millions de dollars dans des sociétés en commandite accréditatives. En outre, il a géré les OPC d'actions et les OPC à revenu du secteur des ressources de la société.
- Ancien analyste en actions et gestionnaire de portefeuille chez Gestion Altamira Ltée.



*Craig Porter, CFA, BA
Président et Gestionnaire
de Portefeuille,
Backer Wealth
Management Inc.*



RÉPARTITION DES PLACEMENTS DIVERSIFIÉE IDÉALE SELON CRAIG PORTER

60 % CRITÈRES DE SÉLECTION

- Direction d'expérience
- Chef de file reconnu dans son domaine
- Bonnes perspectives de croissance
- Bilan solide

30 % CRITÈRES DE CROISSANCE

- Candidat pour une OPA
- Actifs sous-évalués
- Dans une phase descendante
- Nouvelle équipe de direction

10 % CRITÈRES RISQUE/RENDEMENT

- Des sociétés exploitant des ressources naturelles qui répondent à la majorité des critères qui précèdent mais dont la croissance est ralentie par des facteurs comme des changements apportés aux lois ou les étapes préliminaires d'exploration..

Sommaire du placement

Émetteur	Maple Leaf 2021 Flow-Through Limited Partnership (la « Notice d'offre »).
Titres offerts	Les parts de catégorie Québec.
Taille de l'émission	Placement maximal – Catégorie Québec – 10 000 000 \$ (400 000 parts de la catégorie Québec).
Souscription minimale	200 parts (5 000 \$). Les souscriptions subséquentes peuvent être obtenues en multiple de 1 part.
Gestionnaire	CADO Investment Fund Management inc. (le « Gestionnaire »).
Directeur de placement	Backer Wealth Management inc. (le « Directeur de placement ») gèrera le Portefeuille de placement.
Gestionnaire du portefeuille	Craig Porter agira en qualité de Gestionnaire de portefeuille au nom du Directeur de placement.
Stratégie de placement	Atteindre les objectifs de placement du portefeuille Québec au moyen d'une recherche fondamentale et quantitative, à la fois au niveau des sociétés et du secteur, et par la gestion active de portefeuilles diversifiés d'actions accréditatives de sociétés exploitant des ressources naturelles qui: <ul style="list-style-type: none">i) ont des actions inscrites à la cote d'une bourse nord-américaine;ii) possède des équipes de direction, chevronnées et compétentes qui ont fait leurs preuves;iii) ont mis en place des programmes d'exploration ou des programmes d'exploration, de développement et/ou de production solides;iv) ont des actions qui représentent une bonne valeur et qui sont susceptibles de procurer une plus-value du capital et un revenu; etv) satisfont à certains autres critères figurant dans les lignes directrices de la société en commandite en matière de placement.
Déduction de taxe	Au total, le placement initial devrait être déductible d'impôt d'environ 141 % pour les investisseurs résidant au Québec.
Évènement de liquidité	Anticipé aux alentours du 31 décembre 2022. Opération par laquelle les actifs de la Société seront transférés au fonds commun de placement de catégorie ressource Maple Leaf et les Commanditaires recevront une part proportionnelle des actions du fonds commun.

Une excellente opportunité

Un investissement dans les parts de la société en commandite présente une excellente opportunité pour les investisseurs résidant au Québec qui :

- désirent se prévaloir d'un portefeuille diversifié composé d'actions canadiennes du secteur des ressources naturelles, principalement au Québec;
- recherchent une déduction fiscale équivalente à 141 % et des liquidités anticipées;
- ont une surpondération de positions en trésorerie dans l'attente d'une bonne occasion de placement;
- recherchent des possibilités de plus-value;
- souhaitent convertir le revenu en gains en capital ou recourir plus rapidement à l'utilisation des pertes en capital.

De plus amples informations

609 Granville Street, Suite 808, Vancouver BC V7Y 1G5
Tel: 604.684.5742 Fax: 604.684.5748 Email: info@MapleLeafFunds.ca

Cette opportunité vous est offerte conformément à la Notice d'offre daté du 18 juin 2021 (la « Notice d'offre »). Cette offre est offerte seulement aux investisseurs admissibles et qualifiés. La Notice d'offre comprend des renseignements détaillés au sujet des titres offerts. Vous pouvez obtenir un exemplaire de la Notice d'offre auprès de votre courtier en valeurs ou en communiquant avec Maple Leaf 2019 Flow-Through Limited Partnership aux coordonnées citées ci-dessus. Les investisseurs devraient lire la Notice d'offre avant de prendre une décision en matière de placement. Les termes portant la majuscule qui ne sont pas autrement définis dans la présente ont le sens qui leur est attribué dans la Notice d'offre.