

FICHE D'INFORMATION

MAPLE LEAF 2018 FLOW-THROUGH LIMITED PARTNERSHIP

CATÉGORIE A CODE : CDO 183 
CATÉGORIE A CODE : CDO 184 

Portefeuille Québec

Placement maximal : 5 000 000 \$

L'objectif de placement du Portefeuille Québec est d'offrir aux investisseurs un placement donnant droit à une déduction fiscale pouvant aller jusqu'à 141 % dans un portefeuille diversifié d'actions accréditatives de sociétés exploitant les ressources naturelles principalement dans la province du Québec en vue de maximiser les avantages fiscaux, de procurer une plus-value du capital et/ou un revenu aux investisseurs.

Les investisseurs doivent être résidents du Québec ou être assujettis à l'impôt provincial du Québec. Veuillez consulter le Prospectus pour obtenir des renseignements sur le placement National.

Points Saillants Du Placement

Gestionnaire de portefeuille chevronné

- Craig Porter compte plus de 30 ans d'expérience en gestion de placements.
- À titre de gestionnaire principal ou de cogestionnaire chez Front Street Capital de 2005 à 2017, M. Porter a géré ou cogéré plus de 900 millions de dollars dans des sociétés en commandite accréditatives.

Un placement accréditif de courte durée

- La Société s'engage à procurer des liquidités aux investisseurs après une période de détention d'environ 12 à 18 mois.

Déductions fiscales intéressantes pour les résidents du Québec

- Jusqu'à 141 % (approximatif) du placement initial devrait être déductible d'impôt pour les investisseurs résident au Québec

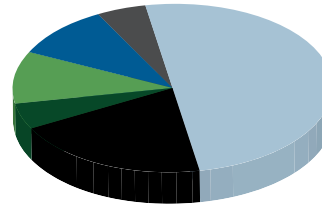
Portefeuille diversifié de titres du secteur des ressources offrant un potentiel de plus-value de capital et un revenu

- Portefeuille diversifié intéressant axé sur le secteur des ressources naturelles, composé principalement de sociétés spécialisées dans l'exploration et/ou la production des ressources minérales et énergétiques et possiblement des sociétés de production d'énergie renouvelable principalement au Québec.
- La protection cible contre la chute des cours est d'environ 66 % sur le placement initial (selon l'hypothèse d'une émission minimum et d'un taux marginal d'imposition de 53.3 %).

Liquidité rapide

- La transaction de roulement avec report d'impôt est prévue le 31 décembre 2019, ou aux environs de cette date.

RÉPARTITION CIBLE DE L'ACTIF DU PORTEFEUILLE QUÉBEC*



■	MÉTAUX PRÉCIEUX 50 %
■	MÉTAUX DE BASE 20 %
■	PÉTROLE 10 %
■	GAZ 10 %
■	URANIUM 5 %
■	MATÉRIAUX EN VRAC 5 %

*Sous réserve de ce qui est disponible au moment de placement.

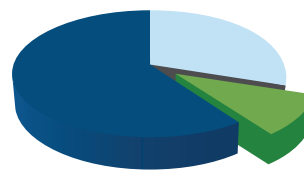
Gestionnaire de portefeuille

Craig Porter, CFA, BA

- Gestionnaire de portefeuille et président de Backer Wealth Management Inc.; il compte plus de 30 ans d'expérience en gestion de placements.
- À titre de gestionnaire principal ou de cogestionnaire chez Front Street Capital, M. Porter a géré ou cogéré plus de 900 millions de dollars dans des sociétés en commandite accréditatives. En outre, il a géré les OPC d'actions et les OPC à revenu du secteur des ressources de la société.
- Ancien analyste en actions et gestionnaire de portefeuille chez Gestion Altamira Ltée.



Craig Porter, CFA, BA
Président et Gestionnaire
de Portefeuille,
Backer Wealth
Management Inc.



RÉPARTITION DES PLACEMENTS DIVERSIFIÉE IDÉALE SELON CRAIG PORTER

60 % CRITÈRES DE SÉLECTION

- Direction d'expérience
- Chef de file reconnu dans son domaine
- Bonnes perspectives de croissance
- Bilan solide

30 % CRITÈRES DE CROISSANCE

- Candidat pour une OPA
- Actifs sous-évalués
- Dans une phase descendante
- Nouvelle équipe de direction

10 % CRITÈRES RISQUE/RENDEMENT

- Des Sociétés exploitant des ressources naturelles qui répondent aux critères mentionnés ci-dessus, mais qui ont été entravées par des facteurs tels que des modifications législatives défavorables, les travaux d'exploration initiaux, etc.

Sommaire du placement

Émetteur	Maple Leaf 2018 Flow-Through Limited Partnership (la « Notice d'offre »).
Titres offerts	Les parts de catégorie Québec.
Taille de l'émission	Placement maximal – Catégorie Québec – 5 000 000 \$ (200 000 parts de la catégorie Québec).
Souscription minimale	200 parts (5 000 \$). Les souscriptions subséquentes peuvent être obtenues en multiple de 1 part.
Gestionnaire	CADO Investment Fund Management inc. (le « Gestionnaire »).
Directeur de placement	Backer Wealth Management inc. (le « Directeur de placement ») gèrera le Portefeuille de placement.
Gestionnaire du portefeuille	Craig Porter agira en qualité de Gestionnaire de portefeuille au nom du Directeur de placement.
Stratégie de placement	<p>Pour atteindre les objectifs de placement de catégorie Québec par le moyen de recherches quantitatives et fondamentales, tant au niveau de la société que de l'industrie, et en administrant activement les portefeuilles diversifiés d'actions accréditatives de sociétés de l'industrie des ressources qui :</p> <ul style="list-style-type: none">i) se négocie publiquement à une bourse des valeurs nord-américaine;ii) possède des équipes de direction éprouvées, chevronnées et compétentes;iii) ont mise en place des programmes vigoureux d'exploration ou des programmes vigoureux d'exploration, de mise en valeur ou de production;iv) ont des actions qui représentent un bon retour sur investissement et ont le potentiel de plus-value en capital et un revenu; etv) satisfont a certains autres critères figurant dans les lignes directrices de la Société en matière de placement.
Déduction de taxe	Au total, le placement initial devrait être déductible d'impôt à 141 % en 2018 pour les investisseurs résidant au Québec.
Èvènement de liquidité	Anticipé aux alentours du 31 décembre 2019. Opération par laquelle les actifs de la Société seront transférés au fonds commun de placement de catégorie ressource Maple Leaf et les Commanditaires recevront une part proportionnelle des actions du fonds commun.
Facteurs de risque	Un placement dans les parts du Fonds comporte certains risques. Veuillez examiner attentivement les facteurs de risque mentionnés dans le Prospectus.

Une excellente opportunité

Un investissement dans les parts de la Société présente une excellente opportunité pour les investisseurs résidant aux Québec qui :

- Désirent s'engager dans un portefeuille diversifié composé d'actions canadiennes du secteur des ressources naturelles, principalement au Québec.
- Recherchent une déduction fiscale pouvant aller jusqu'à 141 % equivalent deduction et une liquidité rapide.
- Ont des sommes en argent comptant et attendent la meilleure occasion pour investir.
- Recherchent des possibilités de plus-value.
- Cherchent à convertir le revenu en gains en capital ou cherchent à accélérer l'utilisation des pertes en capital.

De plus amples informations

609 Granville Street, Suite 808, Vancouver BC V7Y 1G5
Tel: 604.684.5742 Fax: 604.684.5748 Email: info@MapleLeafFunds.ca

Cette opportunité vous est offerte conformément à la Notice d'offre datée du 25 octobre 2018 (la « Notice d'offre »). Cette offre est offerte seulement aux investisseurs admissibles et qualifiés. La Notice d'offre comprend des renseignements détaillés au sujet des titres offerts. Vous pouvez obtenir un exemplaire de la Notice d'offre auprès de votre courtier en valeurs ou en communiquant avec Maple Leaf 2017 Flow-Through Limited Partnership aux coordonnées citées ci-dessus. Les investisseurs devraient lire la Notice d'offre avant de prendre une décision en matière de placement. Les termes portant la majuscule qui ne sont pas autrement définis dans la présente ont le sens qui leur est attribué dans la Notice d'offre.